

BOREALIS GRADNJA d.o.o.
za graditeljstvo i trgovina - u stečaju -
ZAGREB, Vurovčica 7,
OIB: 00749201298
- MIRSAĐ DEMIROVIĆ, stečajni upravitelj

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Broj spisa: 14 St-669/2020

STEČAJNI PLAN

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-669/2020-19 od 19. travnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOREALIS GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, ZAGREB, Vurovčica 7, OIB: 00749201298.

Dana 21. rujna 2021. godine održano je ispitno ročište na kojemu su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika, i to:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj	STEČAJNI VJEROVNIK	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1.	Ivana Feist, Borčec 89, Zagreb, OIB: 08262691464	116.580,97	116.580,97	0,00
2.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Katančičeva 5 OIB: 18683136487	266.990,84	235.347,74	31.643,10
	U K U P N O :	174.014,68	174.014,68	31.643,10

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj	STEČAJNI VJEROVNIK	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, - Podružnica Čistoća Zagreb - Podružnica Zagrebparking	5.996,79	5.996,79	0,00
2.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487	6.135,47	6.135,47	0,00
3.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	2.035,62	2.035,62	0,00

4.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	16.817,18	16.817,18	0,00
5.	ALLIANZ HRVATSKA d.d. Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 85127306373	5.278,78	5.278,78	0,00
6.	A1 HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204	7.066,48	7.066,48	0,00
7.	Zavarovalnica SAVA, Zavarovalna družba d.d., Maribor Slovenija, SAVA OSIGURANJE, društvo za osiguranje d.d., Podružnica Hrvatska, OIB: 45237012600	2.345,62	2.345,62	0,00
8.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ernesta Miloša 1, Umag, OIB: 65723536010	613,90	613,90	0,00
9.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	159,90	159,90	0,00
U K U P N O :		46.712,79	46.419,74	0,00

UKUPNO PRVI I DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:	429.991,55	398.348,45	31.643,10
---	-------------------	-------------------	------------------

RAZLUČNI VJEROVNICI:

Redni broj	RAZLUČNI VJEROVNIK	Pravna osnova tražbine osigurana razlučnim pravom	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	WOOSTER MICHAEL ROBERT, 27 Millers way, Houghton Regis, Dunstable Lus 5FH, United Kingdom, OIB: 65036856354	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 01.09.2014. g. broj OV: 13007/14	100.000,00 GBP (stotisućabritanskih funti)	Stambena zgrada sa pripad. dvorištem, k.o. Novalja Nova, kč. broj 7713, zk. uložak broj 5278
U K U P N O :		100.000,00 GBP		

Stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda Ivana Feist je, na izvještajnom ročištu održanom dana 21.09.2021. godine, dala izjavu kojom se odriče svoje priznate tražbine u okviru iznosa od 116.580,97 kuna (neto plaće u visini od 69.354,54 kuna i otpremnine u visini od 15.583,33 kune), kao i isplate neto iznosa plaća tijekom stečajnog postupka za mjesec travanj, svibanj i lipanj 2021. godine, te traži da se ta činjenica uzme u obzir pri izradi Stečajnog plana.

Odmah nakon ispitnog ročišta, održano je Izvještajno ročište, na kojemu su stečajni vjerovnici, između ostalog, donijeli odluku kojom se nalaže stečajnom upravitelju da izradi Stečajni plan sukladno članku 304. Stečajnog zakona.

Cilj naloga stečajnih vjerovnika je **izrada sanacijskog stečajnog plana** kojim bi se omogućilo dužniku da raspolaže cjelokupnom imovinom radi nastavljanja poslovanja, uz uvjet potpunog namirenja tražbina vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, kao i razlučnog vjerovnika.

Ovaj Stečajni plan je urađen, nakon što je predlagatelj (osnivač društva i bivši zakonski zastupnik dužnika) Damir Feist dostavio stečajnom upravitelju osnovne smjernice za njegovu izradu.

PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

Stečajni dužnik je obavljao djelatnost gradnje stambenih i nestambenih zgrada, a u sudski registar je upisan od 2006. godine.

Poslovni račun mu je bio blokiran od mjeseca prosinca 2019. godine sa ukupno evidentiranim nepodmirenim obvezama u iznosu od 96.021,76 kuna.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, 19. travnja 2021. godine, evidentirana je i popisana stečajna masa, koja se sastoji od slijedeće imovine:

- | | |
|--|---|
| 1) Transportna vozila | ukupne knjigovod. vrijednosti od 219.493,24 kn |
| (dostavno vozilo marke OPEL VIVARO
2.9 T, i osobna vozila marke VOLKSWAGEN
POLO i CADDY); | |
| 2) STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE | ukupne knjig. vrijed. od 3.160.822,42 kn |
| u Staroj Novalji, Brajdica 6,
na čestici: k.o. Novalja Nova, k.č. br.
7713, zk. ul. broj 5278, ukupne površine
od 567 m2; | |

U k u p n a knjigovodstvena vrijednost imovine:	=3.380.315,66 kn
--	-------------------------

**Predlagatelj Stečajnog plana je osnivač društva i bivši zakonski zastupnik dužnika
Damir Feist, OIB: 84191290966, Zagreb, Borčec 89.**

Uz dostavljene smjernice za izradu Stečajnog plana, priložio je Izjavu koja se odnosi na njegovo očitovanje o spremnosti nastavka vođenja poslovanja poduzeća u slučaju prihvatanja plana od strane vjerovnika.

PRILOG: Izjava o nastavku poslovanja stečajnog dužnika

Ukoliko se Stečajni plan prihvati i potvrdi, osigurao je novčana sredstva za provedbu Stečajnog plana u utvrđenim rokovima.

Smatra da stečajni dužnik, nakon provedbe Stečajnog plana, ima perspektivu uspješnog gospodarskog subjekta, uz uvjet da se poduzmu nužne mjere u osiguranju likvidnosti poslovanja.

Projekcija unovčenja dužnikove imovine prema odredbama Stečajnog zakona u odnosu na koncept namirenja obveza stečajnog dužnika prema Stečajnom planu

A) Projekcija unovčenja stečajne mase:

U ovoj projekciji, a na temelju dosadašnjih iskustava u postupcima unovčenja imovine sličnih karakteristika, polazi se od pretpostavke da bi se ukupna imovina ovog stečajnog dužnika unovčila u roku od osamnaest mjeseci, sa slijedećim postignutim prodajnim cijenama:

- 1) Transportna vozila (unovčenje u visini od 60 % knjigovod. vrijed.) **131.695,94 kn**
- dostavno vozilo marke OPEL VIVARO
2.9 T, i osobna vozila marke VOLKSWAGEN
POLO i CADDY;
- 2) STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE (procijenjeno prema trž. cijenama) **5.000.000,00 kn**
u Staroj Novalji, Brajdica 6,
na čestici: k.o. Novalja Nova, k.č. br.
7713, zk. ul. broj 5278, ukupne površine
od 567 m²;

PROJEKCIJA ukupno postignute unovčene stečajne mase: =5.131.695,94 kn

Tijekom trajanja stečajnog postupka i unovčenja imovine stečajnog dužnika nužno nastaju **troškovi stečajnog postupka**, a njihova projekcija u ovom slučaju je ovakva:

- Troškovi prethodnog stečajnog postupka (nagrada privremenog stečajnog upravitelja i naknada stvarnih troškova u bruto iznosu) 10.477,09 kn
- Materijalni troškovi tijekom stečajnog postupka 800,00 kn
- Režijski troškovi održavanja stambene zgrade u S. Novalji (paušal za el. energiju, komunalne usluge i sl.) 1.000,00 kn

- Troškovi otvaranja i zatvaranja poslovnog računa, te troškovi platnog prometa	1.500,00 kn
- Naknada Financijskoj agenciji za provedbu elektr. javne dražbe	3.600,00 kn
- Troškovi oglašavanja prodaje imovine (4 x 500,00 kuna)	2.000,00 kn
- Troškovi javnog bilježnika u postupku unovčenja pokretne imovine (4 x 500,00 kuna)	2.000,00 kn
- Troškovi procjenitelja (vještaka) kod utvrđivanja vrijednosti pokretne imovine i nekretnine	8.000,00 kn
- Troškovi knjigovodstvenog servisa (25 mjeseci x 750,00 kn/mj.)	18.750,00 kn
- Neisplaćeni porezi i doprinosi iz i na bruto plaće za jednu zaposlenicu (4., 5. i 6. mj. 2021.)	2.250,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku u bruto iznosu prema Uredbi o tarifi nagrada na unovčeni iznos od 5.131.695,94 kn	387.901,76 kn
- Troškovi zbrinjavanja arhivske građe	5.000,00 kn

PROJEKCIJA ukupnih troškova stečajnog postupka: 443.278,85 kn

Po ovoj projekciji, iz ostvarenog unovčenja stečajne mase u iznosu od **5.131.695,94 kune**, nakon namirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od **443.278,85 kuna**, u cijelosti bi se namirio **razlučni vjerovnik u iznosu od 100.000,00 GBP**, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB, te **vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 313.410,58 kuna (uz uračunato umanjeње za iznose odricanja od tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda).**

Preostali iznos bi se, nakon potpunog namirenja troškova stečajnog postupka i svih vjerovnika, isplatio „svakoј osobi koja ima udjela u dužniku i to onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka (članak 284. stavak 2. Stečajnog zakona).

B) Prema koncepciji NAMIRENJA SVIH TROŠKOVA I TRAŽBINA STEČAJNOG DUŽNIKA KROZ PROVEDBU STEČAJNOG PLANA, namirili bi se u cijelosti svi troškovi stečajnog postupka, te tražbina razlučnog vjerovnika i stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda na slijedeći način:

VRSTA OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	IZNOSI TROŠKOVA I PRIZNATIH TRAŽBINA u kunama	% KOJI JE PLANIRAN ZA NAMIRENJE TRAŽBINA	IZNOS PLANIRANOG NAMIRENJA VJEROVNKA u kunama
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	77.499,55	100,00	77.499,55
TRAŽBINA RAZLUČNOG	884.598,00	100,00	884.598,00

VJEROVNIKA			
TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	266.990,84	100,00	266.990,84
TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	46.419,74	100,00	46.419,74
UKUPNO NAMIRENJE TROŠK. ST. POST. I TRAŽBINA VJEROVNIKA NAKON UNOVČENJA PREMA STEČAJNOM PLANU	1.275.508,13	100,00	1.275.508,13

Potpuno namirenje vjerovnika u predloženim omjerima bi se provelo u **24 (dvadesetčetiri) jednaka mjesečna obroka, počevši od isplate prvog obroka najkasnije u roku od petnaest dana od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.**

Odmah po prihvaćanju i potvrdi Stečajnog plana, predlagatelj se, posebno priloženom Izjavom obvezuju da će, predloženom dinamikom, u potpunosti namiriti tražbine razlučnog vjerovnika i svih stečajnih vjerovnika u utvrđenim iznosima.

Nenamirene troškove stečajnog postupka nastale od otvaranja do njegovog zaključenja, sukladno ovom Stečajnom planu, jednokratnom bi uplatom, u korist računa stečajnog dužnika, namirio predlagatelj Stečajnog plana Damir Feist, i to **najkasnije u roku od tri dana od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.**

Budući da su rokovi namirenja tražbina vjerovnika približno isti u oba modela, prednost namirenja po modelu Stečajnog plana je u nižim troškovima stečajnog postupka (443.278,85 kuna u odnosu na 77.499,55 kuna), kao i u činjenici da bi, u slučaju provedbe Stečajnog plana, stečajni dužnik nastavio sa poslovanjem bez ikakvih ranijih obveza prema vjerovnicima.

PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

Prema ovom Stečajnom planu, predviđeno je utvrđivanje samo jedne skupine vjerovnika budući da su njihovi učinci jednaki prema svim vjerovnicima (čl. 308., st. 4. SZ).

Stečajnim planom se predlaže potpuno namirenje tražbine razlučnog vjerovnika, kao i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u 24 (DVADESET ČETIRI) jednaka mjesečna obroka, sa dospijecom na dan svakog prvog u mjesecu počevši od 01. veljače 2022. godine do zaključno sa 01.01.2024. godine, na slijedeći način:

Redni Broj	VJEROVNICI	Iznos priznate tražbine u kunama	% namirenja priznate tražbine	Iznos mjesečnog obroka u kunama	Ukupno namirene tražbine nakon realizacije St. plana
1.	WOOSTER MICHAEL ROBERT, 27 Millers way, Houghton Regis, Dunstable Lus 5FH, United Kingdom, OIB: 65036856354	884.598,00 (100.000,00 GBP u protuvrijed. u kunama po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja Stečajnog plana)	100,00	36.858,25	884.598,00
2.	Obveze za poreze i doprinose po osnovi neisplaćenih plaća za zaposlenicu Ivanu Feist, Borčec 89, Zagreb	31.643,10	100,00	1.318,46	31.643,10
3.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Katančićeva 5 OIB: 18683136487	235.347,74	100,00	9.806,16	235.347,74
4.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, - Podružnica Čistoća Zagreb - Podružnica Zagrebparking	5.996,79	100,00	249,87	5.996,79
5.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487	6.135,47	100,00	255,64	6.135,47
6.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	2.035,62	100,00	84,82	2.035,62
7.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	16.817,18	100,00	700,72	16.817,18
8.	ALLIANZ HRVATSKA d.d. Zagreb, Radnička cesta 22,	5.278,78	100,00	219,95	5.278,78

	OIB: 85127306373				
9.	A1 HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204	7.066,48	100,00	294,44	7.066,48
10.	Zavarovalnica SAVA, Zavarovalna družba d.d., Maribor Slovenija, SAVA OSIGURANJE, društvo za osiguranje d.d., Podružnica Hrvatska, OIB: 45237012600	2.345,62	100,00	97,73	2.345,62
11.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ernesta Miloša 1, Umag, OIB: 65723536010	613,90	100,00	25,58	613,90
12.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	159,90	100,00	6,67	159,90
	U K U P N O :	1.198.038,58	100,00	49.918,29	1.198.038,58

Prihvatanjem i potvrđivanjem ovog Stečajnog plana, tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova bi prestale postojati.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

I UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA OD DANA OTVARANJA DO ROČIŠTA ZA RAZMATRANJE I GLASOVANJE O STEČAJNOM PLANU

- Troškovi prethodnog postupka (nagrada privremenog stečajnog upravitelja i naknada stvarnih troškova u bruto iznosu) 10.477,09 kn
- Materijalni troškovi tijekom stečajnog postupka 700,00 kn
- Paušal za mrežni priključak na el. energiju (nekret. u S. Novalji) 300,00 kn
- Troškovi otvaranja i zatvaranja poslovnog računa, te troškovi platnog prometa 1.200,00 kn
- Troškovi knjigovodstvenog servisa (12 mjeseci x 750,00 kn/mj.) 9.000,00 kn
- Neisplaćeni porezi i doprinosi iz i na bruto plaće za jednu zaposlenicu (4., 5. i 6. mj. 2021.) 2.250,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku u bruto iznosu obračunato prema Uredbi o tarifi nagrada na osnovicu priznatih tražbina stečajnih vjerovnika višeg isplatnog reda (398.348,45 kn) 49.834,85 kn
- Doprinos za ZO na bruto nagradu 3.737,61 kn

UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA: =77.499,55 kn

II UKUPNE UPLATE U KORIST STEČAJNE MASE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANA SASTAVLJANJA STEČAJNOG PLANA:

- Uplata temeljem povrata zaplijenjenih sredstava od strane Inspektorata rada **71.198,50 kn**

NEIZMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE (I –II) :

I UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA 77.499,55 kuna

II UKUPNE UPLATE U KORIST STEČAJNE MASE - 71.198,50 kuna

NEIZMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE (I-II) =6.301,05 kuna
(UKUPAN IZNOS ZA UPLATU PREDLAGATELJA
PO OSNOVI TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA,
NAKON PRIHVAĆANJA I POTVRDE STEČAJNOG PLANA)

Prihvaćanjem i potvrđivanjem Stečajnog plana, predlagatelj **DAMIR FEIST**
preuzimaju na sebe obvezu uplate, u korist računa stečajnog dužnika:

- cjelokupnih nenamirenih TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA u iznosu od 6.301,05 kuna, u roku od tri dana od dana pravomoćnosti

Rješenja o potvrdi stečajnog plana, kao i

- prvog obroka u iznosu od 49.918,29 kuna od ukupnog iznosa predviđenog za NAMIRENJE VJEROVNIKA u iznosu od 1.198.038,58 kuna, kroz dvadeset četiri jednaka mjesečna obroka po 49.918,29 kuna.

Predlagatelj stečajnog plana se obvezuje podmiriti, u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja računa, i sve druge eventualne troškove nastale tijekom trajanja stečajnog postupka, a vezani su za vlasništvo stečajnog dužnika na nekretnini i pokretninama, unatoč tome što nisu obuhvaćeni ovim popisom troškova stečajnog postupka.

Po isplati cjelokupne tražbine razlučnom vjerovniku (Wooster Michael Robert), predlagatelj Stečajnog plana se obvezuje obračunati i isplatiti razlučnom vjerovniku tečajne razlike koje su nastale svim isplatama fiksno utvrđenog kuskog iznosa na određeni dan isplate obroka, u odnosu na stvarni tečaj britanske funte prema hrvatskoj kuni istoga dana (ili prema Eur-u, ukoliko se, u određenom trenutku, Euro uvede u monetarni sustav Republike Hrvatske), po srednjem tečaju HNB.

Po otplati cjelokupnog duga razlučnom vjerovniku, uvećano za obračunate tečajne razlike sukladno ovom Stečajnom planu, predlagatelj Stečajnog plana je ovlašten zatražiti od razlučnog vjerovnika Wooster Michael Robert, OIB: 65036856354, 27 Millers way, Houghton Regis, Dunstable LU5 5 FH, UNITED KINGDOM, da mu se, u roku od 30 dana od dana potpune otplate duga, izda brisovno očitovanje za skidanje upisanog tereta na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (k.o. Novalja Nova, kč. broj 7713, zk. uložak broj 5278).

Uplata cjelokupnih nenamirenih TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA, kao i PRVOG OBROKA TRAŽBINA VJEROVNIKA od strane Predlagatelja stečajnog plana, a u korist računa stečajnog dužnika:

IBAN broj: HR31 2340 0091 1900 2874 8

u ukupnom iznosu od 56.219,34 kune, bi bila izvršena NAJKASNIJE U ROKU OD 3 (tri) DANA od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Preostalih dvadeset tri jednaka mjesečna obroka, predlagatelj Stečajnog plana bi isplatio vjerovnicima najkasnije do svakog 1. u mjesecu počevši od 01. ožujka 2022. godine, zaključno do 01. siječnja 2024. godine.

Namirenje prvog obroka tražbina vjerovnika, kao i neplaćenih obveza stečajne mase, stečajni upravitelj će provesti nakon potvrđivanja Stečajnog plana, i to najkasnije u roku od petnaest dana od dana pravomoćnosti Rješenja, kojim se Stečajni plan potvrđuje.

Po namirenju svih obveza stečajne mase i isplate prvog obroka tražbina vjerovnika, stečajni sud će postupak zaključiti, a NADZOR NAD DALJNJOM PROVEDBOM Stečajnog plana do njegovog potpunog ispunjenja, obavljao bi stečajni upravitelj.

Rješenje o potvrdi stečajnog plana u odnosu na vjerovnike ima snagu ovršne isprave.

Sud će unaprijed izvijestiti dužnika (predlagatelja stečajnog plana) i stečajnog upravitelja o tome kada će nastupiti pravni učinci zaključenja stečajnog postupka.

Predlagatelj Stečajnog plana, nakon što se isti prihvati i potvrdi, a potom i provede, odmah po zaključenju stečajnog postupka, preuzimaju:

- sva prava i obveze osnivača dužnika,
- upravljanje imovinom i nastavljaju sa poslovanjem društva,
- preuzimaju odgovornost za sve buduće obveze društva koje nastanu nakon potvrđivanja Stečajnog plana, uključujući i obveze u eventualnim sudskim postupcima.

Nakon donošenja Rješenja o zaključenju stečajnog postupka, stečajni upravitelj nastavlja sa provedbom nadzora do konačnog ispunjenja Stečajnog plana, sukladno članku 346. Stečajnog zakona, a dužnik ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja imovinom dužnika.

Gunja, 10. studenoga 2021. godine

Stečajni upravitelj: